

T3 Duplex Gafanha da Nazaré



Descrição:

Morada: Gafanha da Nazaré

- "Apartamento T3 Duplex em construção, na Gafanha da Nazaré.

Características:

Área de habitação: 127,9 m2

1º Piso (2º andar): Hall de entrada, Sala e Cozinha em openspace, despensa, Quarto/ Escritório, 1 wc completo e 2 varandas;

2º Piso (3º andar) Duplex: Sala de estar com varanda, 2 Quartos(1 com varanda), 1 casa de banho completa e um terraço com 20,7 m2.

Cave: Garagem

Interior:

Pavimentos entre pisos isolados acusticamente com membrana de espuma de polietileno reticulado Impactodan;

Paredes divisórias entre os apartamentos isoladas acusticamente com tela apropriada;

Paredes interiores em tijolo, revestidas a gesso cartonado emmassados e pintados à cor branca ou clara a definir pelo proprietário;

Ligação à rede de gás natural;

Sistema de aquecimento/ arrefecimento/ desumificador em cassetes de ar condicionado;

Aquecimento de águas sanitárias por painéis solares;

Tetos falsos em gesso cartonado emmassado e pintado à cor branca, com alheta e iluminação através de focos embutidos quadrados ou redondos em inox escovado com lâmpadas LED e iluminação na sala com sanca de luz indireta;

Grés porcelânico laminado com 3,5mm de espessura em placas de 3000 x 1000 mm, nas paredes das instalações sanitárias e cozinha, com um apontamento nas bases de chuveiro ou banheiras em pastilha, de acordo com o mostruário a apresentar pelo promotor;

Sanitários suspensos, de acordo com o mostruário da marca a apresentar pelo promotor;

Lavatório de pousar em móvel suspenso, de acordo com o mostruário da marca a apresentar pelo promotor;

Base de duche acrílica de grande dimensão ao nível do restante piso ou banheira acrílica, de acordo com o mostruário a apresentar pelo promotor;

Toalheiros e porta-rolos em inox escovado;

Espelho iluminado, de acordo com o mostruário a apresentar pelo promotor;

Exaustão forçada nas instalações sanitárias;

Móveis de cozinha com design moderno, lava-louça em inox de pio e meio, placa, forno, exaustor, combinado e máquina de lavar louça, com bancada em granito, de acordo com o mostruário a apresentar pelo promotor.

Carpintaria interior em madeira lacada branca ou folheada a madeira;

Cortinas blackout em quartos e salas

Portas de entrada blindadas de segurança com olho mágico

Pavimento vinílico em toda a moradia, exceto nas instalações sanitárias.

Exterior:

Fachadas com bloco térmico de betão revestidas com isolamento térmico pelo exterior (capoto), com acabamento final em cerâmico, grés porcelânico de grande formato e pintura; Videoproteiro a cores

Portão de garagem do acesso à cave, seccionado com automatismo;

Caixilharia com perfil de alumínio termolacado, com corte térmico e vidros duplos;

Varandas e Terraços pavimentados em cerâmica;

Guardas das varandas da fachada principal em vidro temperado.

Negócio: Venda

Preço: 190000 EUR

Compartimentos: 3

Banho: 2

Quartos: 3

Estado do imóvel: EM CONSTRUÇÃO
Dimensões do imóvel:

127,9